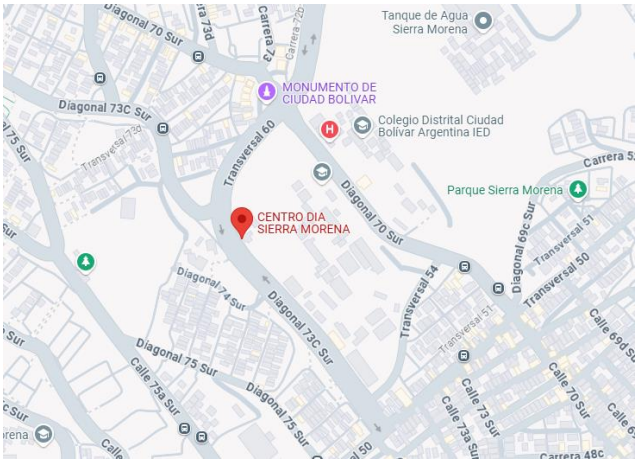
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	SIERRA MORENA	
		CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	
	BARRIO:	CIUDAD BOLIVAR	
	FECHA DE INFORME		23-12-2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto

CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA, ubicado en la Transversal 60 #73c – 07 Sur, barrio Ciudad Bolívar.



- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

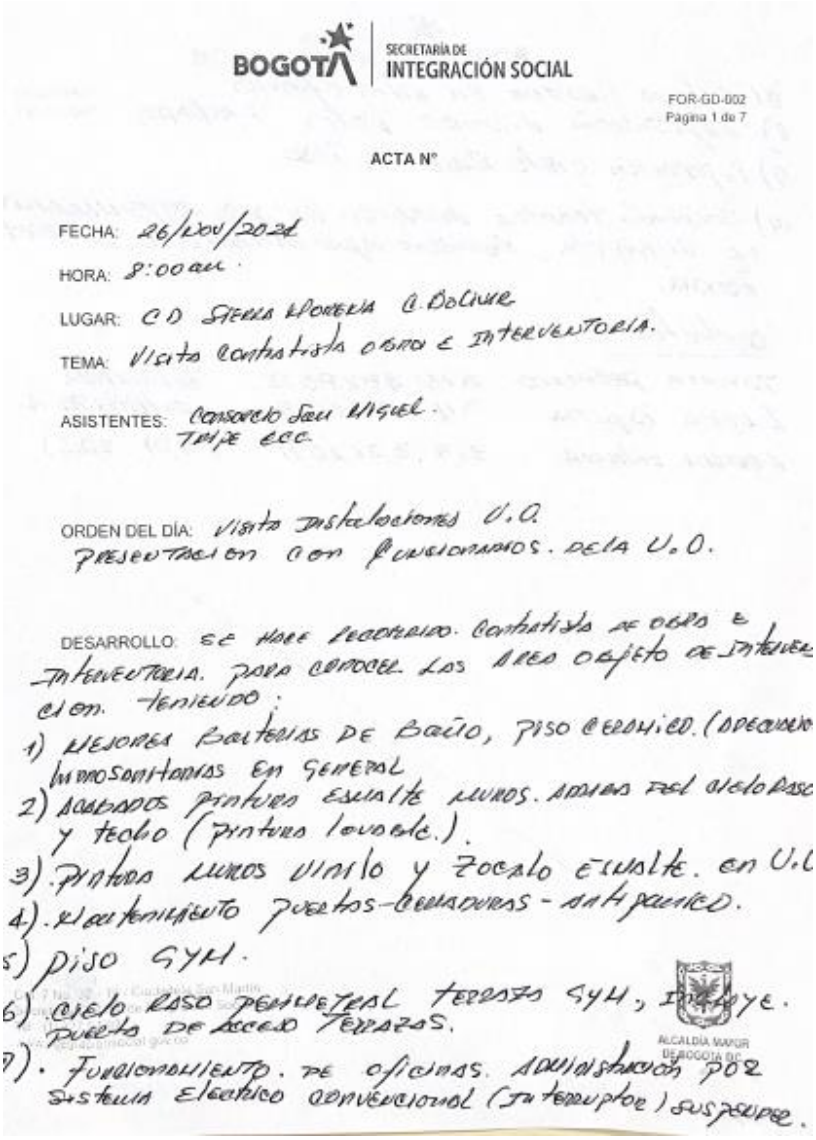
El día 26 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría; se da inicio al recorrido de la sede CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR, asignada al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

- Se solicita cambio de mesones y pisos por cerámica, y adecuaciones hidrosanitarias en batería de baños.
- Se solicita pintura de esmalte (lavable) en muros, cielo raso y techos.
- Muros en vinilo y zócalo pasa a pintura en esmalte
- Mantenimiento puertas, cerraduras antipánico
- Cambio de Pisos en área de Gimnasio a pisos en cerámica

- Cielo raso perimetral terraza Gimnasio, Incluye puerta de acceso terrazas
- Funcionamiento de oficinas administrativas por sistema eléctrico convencional (interruptor) suspender el sensor en estas oficinas.
- Reposición vidrios rotos en fachadas
- Reparación de cielo raso en 3 piso
- Solución técnica acabado en piso impermeabilizado en cubierta, revisión apantallamiento en esta zona.
- Cambio de pisos de caucho por cerámica en área administrativa

Se deja constancia bajo Acta realizada el día 26-11-2024, 8:00am

Se Anexa - Acta de visita



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am

LUGAR: CD SIERRA MORENA @ BOLIVIA

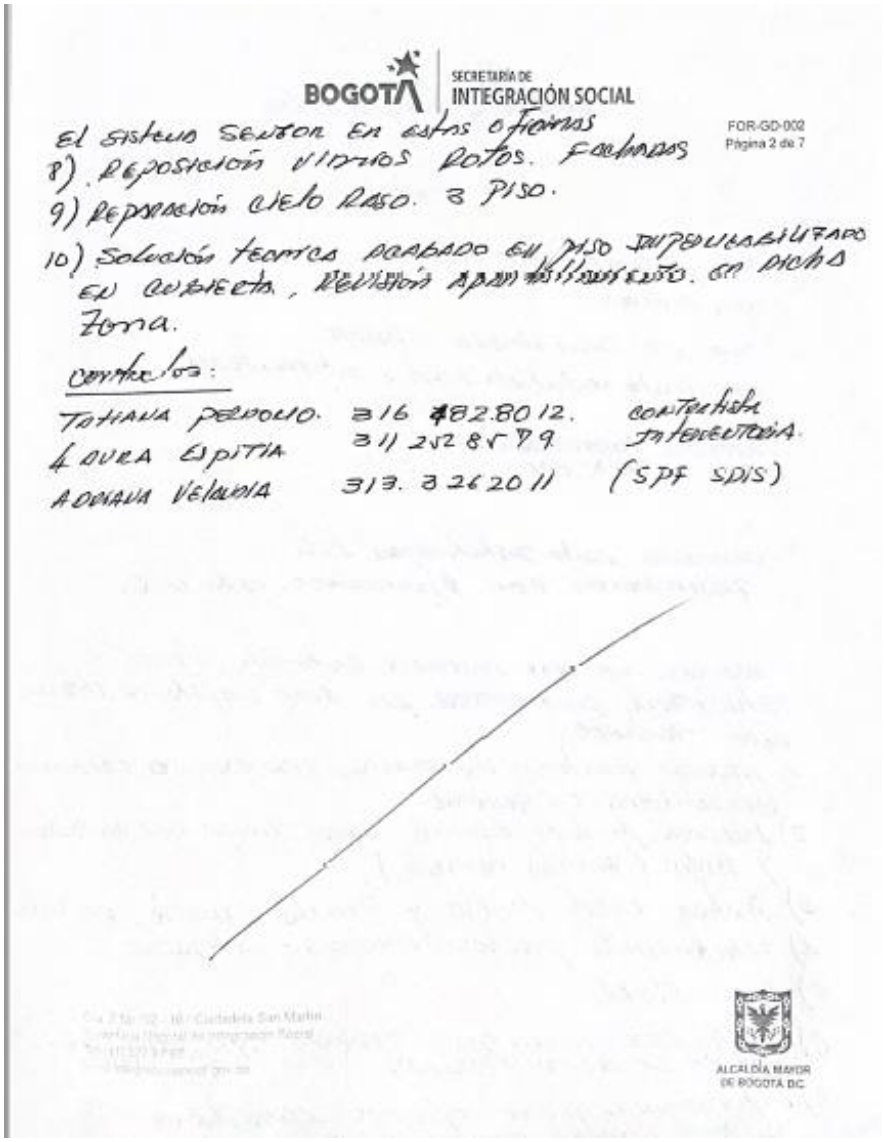
TEMA: Visita contratista obra e interventoria.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel. Tmje ecc.

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O. Presentacion con funcionarios. dela U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido. Contratista de obra e interventoria. para conocer las áreas objeto de intervencion. teniendo:

1) mejores baterias de baño, piso cerámica. (aparatos sanitarios en general
2) acabados pinturas esmalte muros. adicion del cielo raso y techo (pintura lavable.).
3) pintura muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O
4) mantenimiento puertos-cerraduras - antipanico.
5) piso GYM.
6) cielo raso perimetral terrazas GYM, incluye. puerta de acceso terrazas.
7) funcionamiento. de oficinas. administracion por sistema electrico convencional (interruptor) suspender.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 2 de 7

El sistema Sentor en estas oficinas
8). Reposición vidrios rotos. Fachadas
9) Reparación cielo raso. 3 Piso.
10) Solución técnica acabado en piso impermeabilizado en cubierta. Revisión apartamento. en dicha Zona.

Contactos:

Tatiana Perdomo.	316 882.8012.	contratista Interventoría.
Laura Espitia	311 252 8579	
Adriana Velandia	313. 826 2011	(SPF SDIS)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen No 1 mesones baños



Imagen No 2 mesones baños

DIAGNOSTICO

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cambio de mesones en las baterías de baños ya que presenta gran deterioro y ruptura del material soporte de lavamanos generando goteo en griferías, a su vez se requiere cambio de piso cerámicos existentes por manchado con ácido lo que genera estéticamente visibilidad de daños, es de terne en cuenta que para realizar el proceso constructivo de desmonte e instalación de pisos cerámicos se de hacer también desmonte de paneles en acero como divisiones de unidades sanitarias, y aparatos sanitarios, para la correcta instalación de la tableta cerámica con las correctas pendiente.

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de

alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

La actividad de cambio de vidrios se presenta como necesidad por todas las conficiones externas a la sede, lo que dentro de nuestro presupuesto esta estimado para instalación de vidrios sobre fachadas.

Instalación y cambio de cielo rasos externos en pasillos con resanes previos para alistamiento de acabados, pintura.

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación al interior de espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL